

**SLOOPWERKEN**

# CARGO CENTRE SCHIPHOL



## MAXIMAAL RESULTAAT, MINIMALE OVERLAST

In 2015 schreef Schiphol Real Estate een onderhandse aanbesteding uit voor de sloop en asbestsanering van het voormalige kantorencomplex 'Cargo Centre Schiphol', gelegen op de luchthaven. Vlasman bood niet alleen de beste prijs, maar haalde ook de hoogste score voor het EMVI plan. Eind 2015 ging het project van start.

Schiphol Real Estate stelde als voorwaarde dat het primaire proces van de luchthaven niet in het gedrang mocht komen. De bereikbaarheid, veiligheid en de leefbaarheid rondom het project moesten gewaarborgd zijn. Bovendien lagen strak tegen de gevel van het te slopen complex het Dierenhotel en de Snuffelhondenlocatie, die onder geen beding hinder mochten ondervinden van stof en lawaai. Vlasman wist de overlast tot een minimum te beperken door eerst het complete binnenpakket te verwijderen en pas op het laatste moment de gevel af te hijsen.

Mede dankzij de goede communicatie met de betrokken stakeholders werd een prettige en veilige werkomgeving gecreëerd voor alle partijen.

De opdrachtgever stelde als tweede belangrijke eis dat er duurzaam werd gesloopt. Vlasman voldeed aan deze eis door de vrijkomende materialen op een verantwoorde en hoogwaardige manier te verwerken, wat resulteerde in het behalen van het BREEAM Sloop en Demontage certificaat "2 sterren".

Een derde complicerende factor was de asbestsanering. Door de aanwezigheid van restanten spuitasbest was het noodzakelijk om het complete gebouw op onderdruk te zetten, waarna het is gesaneerd en vrijgegeven. Al met al een complex project in een complexe omgeving, dat Vlasman naar tevredenheid wist te voltooien.

## Specificaties

**Project:**

**Duurzame sloop en asbestsanering Cargo Centre Schiphol**

**Opdrachtgever:**

**Schiphol Real Estate B.V.**

**Doorlooptijd:**

**1-11-2015 t/m 1-5-2016**

**Bijzonderheden:**

- 10 verdieping hoog
- Sloop 10.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte
- Asbestsanering 9.000 m<sup>2</sup> restanten spuitasbest
- Aangrenzende bedrijfsvoering gevoelig voor stof en geluid
- BREEAM Sloop- en Demontagecertificaat "2 sterren" behaald

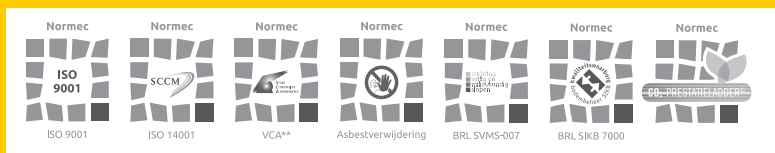
**FUNDAMENT VOOR VERNIEUWING**

**VLASMAN**



**“Een bijzonder compliment  
betreft het veilig werken”**

*T. Opdam,  
Projectbureau Luchthaven Schiphol*



**SLOOPWERKEN KOPPENSNELLEN ASBESTSANERING BOREN & ZAGEN BODEMSANERING**

Postbus 16 | 2400 AA Alphen a/d Rijn | [www.vlasman.nl](http://www.vlasman.nl)  
 T 0172 495 770 | E [info@vlasman.nl](mailto:info@vlasman.nl)